



Jetzt für 20 Jahre sichern:
sichere und risikofreie
Mieteinnahmen

☀ Beratung

Computeranalyse Ihres Standortes
Individuelle Kostenrechnung
Beispielkonfiguration

☀ Verkauf

Solarmodule
Wechselrichter
Montagegestelle

☀ Montage

Installation kompletter Anlagen

☀ Service

regelmäßige Ertragsanalysen

Photovoltaik

Sauberer Strom
für eine bessere Zukunft.

DACHFLÄCHEN GESUCHT

zur langjährigen Miete für die Installation
einer Photovoltaikanlage

www.sonnenkonto24.de

mit Online-Ertragsrechner
und Preisinfo

SOLAR & maxx ENERGIE

Jetzt für 20 Jahre gesichert
43,01 Cent pro kWh

Bestandteile
- Solarpanels
- Wechselrichter
- Montagegestelle

Leistungsangebot
- Beratung
- Planung
- Lieferung
- Montage

Optimale Wechselrichter
- Leistungsangebot
- Beratung
- Planung
- Lieferung
- Montage

Komplettanlagen
- Solarpanels
- Wechselrichter
- Montagegestelle

maxx | solar&energie GmbH & Co. KG

Eisenacher Landstraße 26
99880 Waltershausen
Telefon: 0 36 22 / 40 10 32 10
Telefax: 0 36 22 / 40 10 32 22

info@sonnenkonto24.de
www.sonnenkonto24.de



Photovoltaik - sauberer Strom für eine bessere Zukunft.

IHR PARTNER: maxx | solar & energie

Voll im Trend liegt die Firma maxx | solar & energie mit ihren Photovoltaikanlagen zur Nutzung des kostenlosen Sonnenstroms. Dank des Erneuerbare Energien Gesetzes ist die Nachfrage ungebrochen hoch - wird doch für 20 Jahre die Abnahme des erzeugten Stroms durch den Netzbetreiber zu einem Festpreis garantiert. Die Kosten für die Anschaffung einer Photovoltaikanlage lassen sich so gut kalkulieren. Nach Aussage von Dieter Ortman, Geschäftsführer des Waltershäuser Unternehmens, ist die Investition bereits nach 12 Jahren refinanziert. Diese Argumente haben bereits zahlreiche zufriedene Kunden überzeugt. Die Photovoltaikanlagen wurden auf landwirtschaftlichen Gebäuden, Industrieobjekten und privaten Eigenheimen installiert. Ein toller Beitrag zum Umweltschutz, denn Sonnenstrom entsteht ohne Abgabe des klimaschädlichen Gases CO₂ - Strom von der Sonne ist Strom für eine bessere Zukunft.



Photovoltaikanlage Reithalle Ascheberg
162 kWp PV-Anlage



Photovoltaikanlage Bergen
174 kWp PV-Anlage



Photovoltaikanlage Kassel
92 kWp PV-Anlage



Photovoltaikanlage Schauenburg
116 kWp PV-Anlage



Photovoltaikanlage Göttingen
184 kWp PV-Anlage



Ihre Dachfläche kann für Sie Geld verdienen.

UNSER ANGEBOT: ERTRÄGE OHNE RISIKO

Sie verfügen über große Dachflächen, möchten jedoch nicht selbst in den Bau einer Photovoltaikanlage investieren? Lassen Sie Ihre Dachflächen nicht ungenutzt, sondern sichern Sie sich zusätzliche Erträge durch die Vermietung ungenutzter Flächen zur Installation einer Photovoltaikanlage als Geldanlage für unsere Investoren. Sichere und langfristige Mietverträge (20 Jahre Mindestlaufzeit mit Verlängerungsoptionen um 5 Jahre) garantieren Ihnen kalkulierbare Einnahmen ohne Investitionsrisiko. Mit einer Solarstromanlage auf dem Dach zeigen Sie außerdem Ihr Engagement für den Umweltschutz. Sie symbolisiert Ihre Verantwortung für die Zukunft

Welche Anforderungen werden an die Dachfläche gestellt? Ihr Dach muss als Schrägdach mindestens eine Fläche von 500 m², als Flachdach eine Fläche von 1.500 m² bieten. Für 1 kWp Leistung benötigen Sie beispielsweise ca. 20 m² Fläche auf einem Flachdach, da größere Abstände der Module für den verschattungsfreien Betrieb notwendig sind. Es muss ganztags schattenfrei und nach Süden ausgerichtet sein (Abweichung ±45 Grad sind möglich). Ihr Dach sollte in einem neuwertigen Zustand sein um den langjährigen Betrieb der Solarstromanlage ohne größere Sanierungsarbeiten zu gewährleisten.

Wird mein Dach bei der Montage der Photovoltaikanlage beschädigt? Grundsätzlich nein. Bei Schrägdächern werden die Module mittels Montageschienen über den Ziegeln montiert, die mit speziellen Dachhaltern direkt auf den Dachsparren befestigt werden. Die natürliche Hinterlüftung zwischen Dachbelag und Modul sorgt für ausreichende Kühlung. Für die zusätzliche Dachbelastung bei Schrägdächern sollte eine Mindestreserve von ca. 30 kg/m² vorhanden sein.

Auf Flachdächern besteht sogar die Möglichkeit der Installation völlig ohne Dachdurchdringung. Die Module werden dabei durch ein aerodynamisches Montagesystem nur durch den Winddruck auf dem Dach fixiert. Die Dachhaut wird an den Berührungspunkten des Systems zusätzlich durch Bautenschutzmatte gesichert.

Wie werden Rechte und Pflichten geregelt?

Im Dachnutzungsvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren sind alle wichtigen Fragen wie z.B.: Nutzungszweck, Eintrag einer Grunddienstbarkeit im Grundbuch, Rechte und Pflichten des Anlagenbetreibers und des Dacheigentümers, Haftungsregelungen, Überwachung und Betrieb geregelt. Zusätzlich wird für jede Solarstromanlage eine Allgefahren- und Haftpflichtversicherung abgeschlossen.

Unser Komplettangebot: Wir bieten den Rundum-Sorglos-Service. Für Sie einen langjährigen Pachtvertrag ohne Risiko, für die Investoren Planung, Installation und Inbetriebnahme der kompletten Photovoltaikanlage als „schlüsselfertigen“ Bau mit anschließender Ertragsüberwachung und Gewinnausschüttung an die Investoren.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- sichere Mieteinnahmen ohne Investitionsrisiko
- unterstützt ein positives Firmenimage
- werbewirksame Gebäudeoptik
- Wertsteigerung Ihrer Immobilien
- wertvoller Beitrag zum Umweltschutz
- Schutz der Dachhaut vor Witterungseinflüssen

Sie haben noch Fragen? Rufen Sie uns an zur Vereinbarung eines Beratungstermins. Wir informieren Sie unverbindlich über Ihre Möglichkeiten und Verdienstmöglichkeiten.

Wir suchen: Ihre Dachfläche zur langjährigen Miete!

Verpachten Sie uns Ihre Dachfläche für die Installation einer Photovoltaikanlage unter folgenden Voraussetzungen:

- Größe Ihrer Dachfläche** . ab 500 m²
- Dachneigung** . 0 bis 40 Grad
- Ausrichtung** . Süden (±45 Grad möglich)

Und so einfach funktioniert: Wir vermieten Ihre Dachfläche an eine Investorengruppe zur Installation einer Bürgersolaranlage. Die gesetzlich geregelte Einspeisevergütung sichert die Rückzahlung der Einlagen und die Ausschüttung zusätzlicher, kalkulierbarer Gewinne. Eine Photovoltaikanlage hat eine Leistungsgarantie von 25 Jahren. Die durchschnittliche Nutzungsdauer beträgt sogar 35 Jahre. Diese lange Laufzeit garantiert langfristige Rendite.

